



01. marts 2023

Der indkaldes herved til **ordinær generalforsamling**

**Lørdag den 1. april 2023 kl. 14.00**

i **Klubhuset**, Bøtø Ringvej 2, Marielyst, 4873 Væggerløse

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår *Niels Fog*.
2. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Orientering om baneforhold, masterplan mv.
5. Fremlæggelse af budget og forslag til medlemskontingent 2023/2024.
6. Forslag fra medlemmerne. Skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:
  - Valg af kasserer: *Alfred Jensen* - modtager ikke genvalg.  
Bestyrelsen foreslår *Bjarne Friis-Hansen*
  - Valg til bestyrelse: *Ivar Christensen* – modtager ikke genvalg  
Bestyrelsen foreslår *Jesper Nielsen*  
*Lars Wilander* - modtager genvalg  
*Erik Rasmussen* - modtager genvalg
  - Valg af suppleant: *Peter Paul Olsen* – udtrådt (ansat som sekr.leder)  
Bestyrelsen foreslår *Alfred Jensen*
9. Valg af revisor. Øernes Revision – modtager genvalg
10. Eventuelt.

Mød op i god tid, da medlemskab skal registreres ved indgangen.  
*Husk DGU-kortet!*

**Klubben er vært ved en kop kaffe og kage.**

**Vejledende tilmelding på golfbox senest den 29. marts 2023.**

Med venlig hilsen  
**Marielyst Golf Klub**  
*Erik Nordahl-Pedersen*  
*Formand*

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Marielyst Golf Klub.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Marielyst Golf Klub for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og klubbens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 er i overensstemmelse med klubbens vedtægter og god regnskabsskik.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af klubben i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Resultatopgørelsen indeholder i overensstemmelse med klubbens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2022. Budgettallene, som fremgår i særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision."

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik og klubbens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere klubbens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere klubben, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at klubben ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nykøbing F., den 15. marts 2023

**Øernes Revision**

**Registreret revisionsaktieselskab**

**CVR-nr. 37 12 19 24**



Kim Sørensen

Registreret revisor

FSR - danske revisorer

## Resultatopgørelse 01.01.-31.12.2022

	2022	Bud. 2022	2021
<b><u>Indtægter</u></b>			
Kontingenter	-2.829.884	-3.035.100	-2.853.079
Sponsorer	-204.406	-200.000	-178.053
Udlejning	-133.405	-128.000	-127.090
Greenfee	-935.374	-930.000	-1.164.078
Boldautomat/Drivingrange	-24.903	-50.000	-71.977
Buggy	-60.773	-50.000	-80.975
Kantinedrift	-100.827	-100.000	-49.915
ProShop	-80.486	-100.000	-179.492
Hustilsyn	-70.755	-72.000	-72.000
<b>Primære indtægter i alt</b>	<b>-4.440.813</b>	<b>-4.665.100</b>	<b>-4.776.659</b>
Juniorudvalg	-11.281	1.000	-10.004
Eliteudvalg	7.677	5.000	6.304
Begynderudvalg	36.129	50.000	20.940
Turneringsudvalg	23.068	5.000	-10.742
<b>Udvalg i alt</b>	<b>55.594</b>	<b>61.000</b>	<b>6.497</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-4.385.219</b>	<b>-4.604.100</b>	<b>-4.770.162</b>
<b><u>Omkostninger</u></b>			
Baneanlæg	1.314.551	1.268.000	1.382.651
Klubhus	178.821	90.000	194.123
Sekretariat/administration	367.643	419.000	352.222
Løn og personaleomk.	1.963.723	1.975.000	1.962.919
Forsikringer	94.863	86.000	83.786
PR aktiviteter	38.527	45.000	17.595
Slettede konti 2021	0	0	45.559
Tab på debitorer	16.210	5.000	3.075
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>3.974.339</b>	<b>3.888.000</b>	<b>4.041.928</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-410.881</b>	<b>-716.100</b>	<b>-728.234</b>
Afskrivninger	325.334	365.000	314.109
Henlæggelser	0	100.000	200.000
<b>Afskrivninger mv.</b>	<b>325.334</b>	<b>465.000</b>	<b>514.109</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>-85.547</b>	<b>-251.100</b>	<b>-214.124</b>
Renter i alt	138.312	175.000	138.503
Ekstraordinære poster	47.957	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>100.722</b>	<b>-76.100</b>	<b>-75.622</b>

## Balance 31.12.2022

	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>		
Baneanlæg	7.102.690	7.176.492
Klub- og maskinhuse	4.426.608	4.528.537
Driftsmidler og inventar	500.815	426.725
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.030.113</b>	<b>12.131.754</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varebeholdninger	358.990	311.143
Tilgodehavende	16.119	32.024
Likvide beholdninger	8.183	9.156
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>383.292</b>	<b>352.323</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>12.413.405</b>	<b>12.484.077</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b><u>Egenkapital og henlæggelser</u></b>		
Overført overskud	1.951.365	1.875.743
Årets resultat	-100.722	75.622
<b>Overført resultat</b>	<b>1.850.643</b>	<b>1.951.365</b>
Reservefond	3.009.861	3.009.861
Henlagt til klub- og baneforbedring	350.000	350.000
<b>Egenkapital og henlæggelser i alt</b>	<b>5.210.504</b>	<b>5.311.226</b>
<b><u>Langfristet gæld</u></b>		
Nordea realkredit	4.578.804	4.836.645
Nordea anlægslån	1.081.000	1.169.000
Heraf kortfristet gæld	-347.086	-345.841
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>5.312.718</b>	<b>5.659.804</b>
<b><u>Kortfristet gæld</u></b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	347.086	345.841
Nordea driftskredit	884.824	578.291
Forudbetalt lejeafgift (Mast)	116.875	124.375
Skyldig moms	7.200	7.200
Kreditorer og skyldige beløb	534.198	457.340
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.890.183</b>	<b>1.513.047</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>7.202.901</b>	<b>7.172.851</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>12.413.405</b>	<b>12.484.077</b>

## Marielyst Golf Klub - Strategiplan 2022-2027

### Målsætning

Marielyst Golf Klub vil have et baneanlæg af meget høj kvalitet - bestående af en 18-hullers bane, en 9-hullers pay and play bane samt øvefaciliteter med drivingrange, bunker, putte- og indspilsgreen, klubhus med pro-shop, bagskabshuse, greenkeepergård, golfbuggy-garage og overdækket parkering til klubbens golfbuggy'er. Alt skal fremstå moderne, funktionsdygtigt og professionelt, til gavn og glæde for klubbens medlemmer, medarbejdere og gæster.

Det nødvendige antal dygtige og veluddannede medarbejdere (incl. pro-træner) skal sikre, at MGK til enhver tid er i top med hensyn til betjening af vore medlemmer og gæster, salg i Pro-shop, administration af klubben samt vedligeholdelse og udvikling af baneanlæg og bygninger.

Til at fastholde og udbygge kvaliteten af baneanlægget skal MGK råde over det nødvendige materiel.

Klimaforandringer med tørkeperioder vekslende med oversvømmelser vil udfordre økonomien de kommende år.

Baneanlæggets kvalitet er afgørende for klubbens fremtid. Vedligehold og genopretning har derfor høj prioritet - ikke mindst af hensyn til fastholdelse / hvervning af medlemmer samt øget besøg af greenfee-gæster.

MGK skal være en klub, hvor det sociale samvær, god opførsel og positiv kommunikation er i højsædet.

### Økonomi

For at opfylde disse høje kvalitetskrav baseres økonomien på medlemskontingent, greenfee-indtægter, sponsorindtægter, salg i Proshop, salg af drikkevarer, frivilliges engagement og diverse tilskud.

MGK vil være konkurrencedygtig i forhold til områdets kontingentsatser og have fem forskellige medlemskategorier:

Kontingentsatser	2022:	2023:	2024:	2025:	2026:	2027:
1A Senior fra 26 år	5.800	6.000	6.200	6.300	6.400	6.400
1B Flex (senior)	2.700	2.800	3.000	3.100	3.200	3.200
1C Ungsenior 19-25 år	2.200	2.300	2.400	2.400	2.400	2.400
Junior/barn 0-18 år	900	900	1000	1000	1000	1000
Passive	300	300	400	400	400	400

Kontingentsatserne stiger kun moderat i de kommende år og holdes på et konkurrencedygtigt niveau i forhold til de klubber, vi normalt sammenligner os med.

Greenfee-gæster er en vigtig indtægtskilde. Greenfee-satserne vurderes og justeres løbende.

2023-priser: 18 huller: 400 kr. Efter kl. 14.00: 300 kr. - Pay and play: 9 huller 150 kr., 18 huller (2 runder) 250 kr.

MGK har greenfee-aftale med naboklubberne (halv pris) samt deltager i Golfhæftet-samarbejdet.

MGK vil fastholde og udbygge den trofaste skare af sponsorer – erhvervsdrivende og private - som en væsentlig del af klubbens økonomi, med attraktive sponsorater og god sponsorpleje.

MGK skal tage udgangspunkt i medlemspotentialer i nærområdet, et sommerhusområde, der forventes udbygget og tilført flere fastboende, primært i den ældre aldersgruppe. Ved en fortsat aktiv hvervningspolitik forventes en relativt lille forøgelse i det samlede medlemstal de kommende år.

MGK vil løbende forny og vedligeholde maskinparken, så målsætningerne om et attraktivt baneanlæg kan opfyldes fremadrettet. Der er udarbejdet en maskinoversigt med udskiftningsinterval. Større investeringer finansieres af leasingkontrakter eller banklån, mindre investeringer finansieres over driften.

Bygningsændringer/udvidelser finansieres via kreditforeningslån, banklån eller egne midler.

MGKs forskellige udvalg har ansvar for hver deres budget, der fastlægges et år frem under hensyntagen til strategiplanen. Klubbens samlede budget fremlægges på årets generalforsamling med virkning fra det følgende år.

### Fokusområder:

- Optimering og forskønnelse af greenkeepergårdens forplads
- Ladestander til el/hybrid-biler
- Vandressourcer og vandingsanlæg
- Vedligeholdelse af maskinparken
- Beplantning og forskønnelse af baneanlægget
- Fast overdækning af terrasse
- Tordenhuse på for- og baghuller

## Budgetter 2023-2024-2025

	Rea. 2022	Bud. 2022	Bud. 2023	Bud. 2024	Bud. 2025
<b><u>Indtægter</u></b>					
Kontingenter	-2.829.884	-3.035.100	-2.699.200	-2.876.600	-3.008.700
Sponsorbidrag	-204.406	-200.000	-225.000	-225.000	-225.000
Udlejning	-133.405	-128.000	-150.000	-150.000	-150.000
Greenfee	-935.374	-930.000	-950.000	-950.000	-950.000
Boldautomat	-24.903	-50.000	-60.000	-60.000	-60.000
Udlejning af buggy	-60.773	-50.000	-90.000	-90.000	-90.000
Kantinedrift	-100.827	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
ProShop	-80.486	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
Hustilsyn	-70.755	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000
Junior	-11.281	1.000	1.000	1.000	1.000
Eliteudvalg	7.677	5.000	5.000	5.000	5.000
Begynderudvalg	36.129	50.000	30.000	40.000	40.000
Turneringsudvalg	23.068	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-4.385.219</b>	<b>-4.604.100</b>	<b>-4.405.200</b>	<b>-4.572.600</b>	<b>-4.704.700</b>
<b><u>Omkostninger</u></b>					
Drift af baneanlæg	1.314.551	1.268.000	1.225.000	1.300.000	1.325.000
Drift af klubhus	178.821	90.000	150.000	150.000	160.000
Sekr. - administration	367.643	430.000	350.000	400.000	425.000
Løn og personaleomk.	1.963.723	1.975.000	2.025.000	2.050.000	2.075.000
Forsikringer	94.863	75.000	95.000	95.000	95.000
PR aktiviteter	38.527	45.000	50.000	50.000	50.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>3.958.129</b>	<b>3.883.000</b>	<b>3.895.000</b>	<b>4.045.000</b>	<b>4.130.000</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-427.091</b>	<b>-721.100</b>	<b>-510.200</b>	<b>-527.600</b>	<b>-574.700</b>
Afskrivninger	325.334	365.000	325.000	330.000	330.000
Tab på debitorer	16.210	5.000	5.000	5.000	5.000
Henlæggelser	0	100.000	0	0	50.000
<b>Afskrivninger mv.</b>	<b>341.544</b>	<b>470.000</b>	<b>330.000</b>	<b>335.000</b>	<b>385.000</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>-85.547</b>	<b>-251.100</b>	<b>-180.200</b>	<b>-192.600</b>	<b>-189.700</b>
Renter i alt	138.312	175.000	145.000	150.000	155.000
Ekstraordinære udgifter	47.957	0	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>100.722</b>	<b>-76.100</b>	<b>-35.200</b>	<b>-42.600</b>	<b>-34.700</b>