



01. marts 2022

Der indkaldes herved til **ordinær generalforsamling**

Lørdag den 9. april 2022 kl. 13.00

i Klubhuset, Bøtø Ringvej 2, Marielyst, 4873 Væggerløse

Dagsorden

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår *Niels Fog*.
2. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget og forslag til medlemskontingent 2023.
5. Forslag fra medlemmerne. Skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:
 - Valg af formand: *Erik Nordahl-Pedersen* - modtager genvalg.
 - Valg til bestyrelse: *Elsebeth Dalby* - modtager genvalg.
Lotte Petersen - modtager genvalg for to år.
Erik Rasmussen - modtager genvalg for et år.
 - Valg af suppleant: *Ledig* - En med interesse for tal og regnskab.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Mød op i god tid, da medlemskab skal registreres ved indgangen.

Husk DGU-kortet!

Klubben er vært ved en kop kaffe og kage.

Vejledende tilmelding på golfbox senest den 7. april 2022.

Med venlig hilsen

Marielyst Golf Klub

Erik Nordahl-Pedersen

Formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Marielyst Golf Klub.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Marielyst Golf Klub for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og klubbens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 er i overensstemmelse med klubbens vedtægter og god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af klubben i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Resultatopgørelsen indeholder i overensstemmelse med klubbens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2021. Budgettallene, som fremgår i særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision."

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik og klubbens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere klubbens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere klubben, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at klubben ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nykøbing F., den 14. marts 2022

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37 12 19 24



Kim Sørensen

Registreret revisor

FSR - danske revisorer

Resultatopgørelse 1.1.-31.12.2021

	Real 2021	Bud. 2021	Real 2020
<u>Indtægter</u>			
Kontingenter	-2.853.079	-2.885.500	-2.695.915
Sponsorbidrag	-178.053	-200.000	-210.328
Greenfee 18 huller	-897.408	-750.000	-891.066
Pay and Play	-266.670	-225.000	-298.113
ProShop	-250.057	-100.000	53.077
Ungdomsafdelingen	-10.004	-1.000	-3.540
Turneringsudvalg	-4.438	5.000	-42.840
Begynderudvalg	22.645	50.000	67.627
Kantinedrift	-49.915	-75.000	-95.056
Boldautomat	-71.977	-50.000	-74.445
Udlejning af buggy	-80.975	-40.000	-33.360
Hustilsyn	-72.000	-72.000	-28.800
Skabsleje	-104.365	-114.000	-111.464
Lejeindtægt buggyplads	-4.725	-4.000	-4.400
Lejeindtægter	-18.000	-10.000	-23.500
Indtægter i alt	-4.839.022	-4.471.500	-4.392.123
<u>Omkostninger</u>			
Drift af baneanlæg	1.253.158	1.134.000	1.025.291
Drift af maskinhus	67.202	69.000	91.557
Drift af klubhus	204.198	100.000	196.772
Drift af sekretariat	68.890	100.000	101.162
Løn og personaleomk.	2.025.430	1.950.000	1.786.532
Administration	385.849	300.000	399.673
PR aktiviteter	17.595	40.000	8.419
Forsikringer	83.786	75.000	48.773
Omkostninger i alt	4.106.108	3.768.000	3.658.179
Resultat før afskrivninger	-732.914	-703.500	-733.944
Afskrivninger	314.109	365.000	355.218
Henlæggelser / Tab	203.075	100.000	156.125
Afskrivninger mv.	517.184	465.000	511.343
Resultat før renter	-215.730	-238.500	-222.601
Renter i alt	140.108	170.000	153.548
Ekstraordinære poster			
Årets resultat	-75.621	-68.500	-69.053

Balance 31.12.2021

	2021	2020
AKTIVER		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Baneanlæg	7.176.492	7.251.272
Klub- og maskinhuse	4.528.537	4.624.770
Driftsmidler og inventar	426.725	479.263
Anlægsaktiver i alt	12.131.754	12.355.305
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger	311.143	190.306
Tilgodehavende	32.024	14.357
Likvide beholdninger	9.156	64.865
Omsætningsaktiver i alt	352.323	269.528
AKTIVER I ALT	12.484.077	12.624.833
PASSIVER		
<u>Egenkapital og henlæggelser</u>		
Overført overskud	1.875.743	1.806.690
Årets resultat	75.622	69.053
Overført resultat	1.951.365	1.875.743
Reservefond	3.009.861	3.009.861
Henlagt til klub- og baneforbedring	350.000	150.000
Egenkapital og henlæggelser i alt	5.311.226	5.035.604
<u>Langfristet gæld</u>		
Nordea realkredit	4.836.645	5.093.247
Nordea anlægslån	1.169.000	1.257.000
Heraf kortfristet gæld	-345.841	-344.602
Langfristet gæld i alt	5.659.804	6.005.645
<u>Kortfristet gæld</u>		
Kortfristet del af langfristet gæld	345.841	344.602
Nordea driftskredit	578.291	290.769
Forudbetalt lejeafgift (Mast)	124.375	131.875
Forudbetalinger	0	51.750
Skyldig moms	7.200	10.800
Kreditorer og skyldige beløb	457.340	753.788
Kortfristet gæld i alt	1.513.047	1.583.584
Gæld i alt	7.172.851	7.589.229
PASSIVER I ALT	12.484.077	12.624.833

Marielyst Golf Klub - Strategiplan 2020-2027

Målsætning

Marielyst Golf Klub vil have et baneanlæg af meget høj kvalitet - bestående af en 18-hullers bane, en 9-hullers pay and play bane samt øvefaciliteter med drivingrange, bunker, putte- og indspilsgreen, klubhus med pro-shop, bagskabshuse, greenkeepergård, golfbuggy-garage og overdækket parkering til klubbens golfbuggy'er.

Alt skal fremstå moderne, funktionsdygtigt og professionelt, til gavn og glæde for klubbens medlemmer, medarbejdere og gæster.

Det nødvendige antal dygtige og veluddannede medarbejdere (incl. pro-træner) skal sikre, at MGK til enhver tid er i top med hensyn til betjening af vore medlemmer og gæster, salg i Pro-shop, administration af klubben samt vedligeholdelse og udvikling af baneanlæg og bygninger.

Til at fastholde og udbygge kvaliteten af baneanlægget skal MGK råde over det nødvendige materiel.

Klimaforandringer med tørkeperioder vekslende med oversvømmelser vil udfordre økonomien de kommende år.

Baneanlæggets kvalitet er afgørende for klubbens fremtid. Vedligehold og genopretning har derfor høj prioritet - ikke mindst af hensyn til fastholdelse / hvervning af medlemmer samt øget besøg af greenfee-gæster.

MGK skal være en klub, hvor det sociale samvær, god opførsel og positiv kommunikation er i højsædet.

Økonomi

For at opfylde disse høje kvalitetskrav baseres økonomien på medlemskontingent, greenfee-indtægter, sponsorindtægter, salg i Proshop, frivilliges engagement og diverse tilskud.

MGK vil være konkurrencedygtig i forhold til områdets kontingentsatser og have fem forskellige medlemskategorier:

Kontingentsatser	2020:	2021:	2022:	2023:	2024:	2025:	2026:	2027:
1A Senior fra 26 år	5.200	5.600	5.800	5.800	5.900	6.000	6.100	6.100
1B Flex (senior)	2.000	2.400	2.700	2.700	2.900	3.000	3.050	3.050
1C Ungsenior 19-25 år	2.200	2.200	2.200	2.200	2.400	2.400	2.400	2.400
Junior/barn 0-18 år	900	900	900	900	1000	1000	1000	1000
Passive	300	300	300	300	400	400	400	400

Kontingentsatserne stiger kun moderat i de kommende år og holdes på et konkurrencedygtigt niveau i forhold til de klubber vi normalt sammenligner os med.

Greenfee-gæster er en vigtig indtægtskilde. Greenfee-satserne vurderes og justeres løbende.

2022-priser: 18 huller: 380/350 kr. Efter kl. 16.00 300 kr. - Pay and play: 9 huller 150 kr., 18 huller (2 runder) 250 kr.

MGK vil fastholde og udbygge den trofaste skare af sponsorer – erhvervsdrivende og private - som en væsentlig del af klubbens økonomi, med attraktive sponsorater og god sponsorpleje.

MGK skal tage udgangspunkt i medlemspotentialer i nærområdet, et sommerhusområde, der bl.a. på grund af ændret lovgivning forventes udbygget og tilført flere fastboende, primært i den ældre aldersgruppe. Ved en fortsat aktiv hvervningspolitik forventes en relativt lille forøgelse i det samlede medlemstal de kommende år.

MGK vil løbende forny og vedligeholde maskinparken, så målsætningerne om et attraktivt baneanlæg kan opfyldes fremadrettet. Der er udarbejdet en maskinoversigt med udskiftningsinterval. Større investeringer finansieres af leasingkontrakter eller banklån, mindre investeringer finansieres over driften.

Bygningsændringer/udvidelser finansieres via kreditforeningslån, banklån eller egne midler.

MGKs forskellige udvalg har ansvar for hver deres budget, der fastlægges et år frem under hensyntagen til strategiplanen. Klubbens samlede budget fremlægges på årets generalforsamling med virkning fra det følgende år.

<i>Fremtidige fokusområder:</i>	Vandressourcer og vandingsanlæg
	Opgradering af maskinparken
	Beplantning og forskønnelse af baneanlægget
	Fast overdækning af terrasse
	Tordenhuse på for- og baghuller
	Optimering og forskønnelse af greenkeepergårdens forplads
	Ladestandere til el/hybrid-biler

Budgetter 2021 - 2022 - 2023 - 2024

	Real 2021	Bud. 2021	Bud. 2022	Bud. 2023	Bud. 2024
Indtægter					
Kontingenter	-2.853.079	-2.885.500	-3.035.100	-3.057.700	-3.172.400
Sponsorbidrag	-178.053	-200.000	-200.000	-250.000	-250.000
Greenfee	-897.408	-750.000	-715.000	-825.000	-825.000
Pay and Play	-266.670	-225.000	-215.000	-225.000	-225.000
ProShop	-250.057	-100.000	-100.000	-150.000	-150.000
Ungdomsafdelingen	-10.004	-1.000	1.000	1.000	0
Turneringsudvalg	-4.438	5.000	5.000	5.000	0
Begynderudvalg	22.645	50.000	55.000	50.000	50.000
Kantinedrift	-49.915	-75.000	-100.000	-100.000	-100.000
Boldautomat	-71.977	-50.000	-50.000	-60.000	-60.000
Udlejning af buggy	-80.975	-40.000	-50.000	-70.000	-70.000
Hustilsyn	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000	-72.000
Skabsleje/Buggygarage	-109.090	-118.000	-118.000	-114.000	-114.000
Lejeindtægter	-18.000	-10.000	-10.000	-18.000	-18.000
Indtægter i alt	-4.839.022	-4.471.500	-4.604.100	-4.885.700	-5.006.400
Omkostninger					
Drift af baneanlæg	1.253.158	1.134.000	1.188.000	1.250.000	1.300.000
Drift af maskinhus	67.202	69.000	80.000	80.000	85.000
Drift af klubhus	204.198	100.000	90.000	200.000	200.000
Drift af sekretariat	68.890	100.000	100.000	100.000	100.000
Løn og personaleomk.	2.025.430	1.950.000	1.975.000	2.000.000	2.025.000
Administration	385.849	300.000	330.000	400.000	400.000
PR aktiviteter	17.595	40.000	45.000	45.000	45.000
Forsikringer	83.786	75.000	75.000	85.000	86.000
Omkostninger i alt	4.106.108	3.768.000	3.883.000	4.160.000	4.241.000
Resultat før afskrivninger	-732.914	-703.500	-721.100	-725.700	-765.400
Afskrivninger	314.109	365.000	370.000	325.000	325.000
Henlæggelser / Tab	203.075	100.000	100.000	155.000	155.000
Afskrivninger mv.	517.184	465.000	470.000	480.000	480.000
Resultat før renter	-215.730	-238.500	-251.100	-245.700	-285.400
Renter i alt	140.108	170.000	175.000	150.000	155.000
Årets resultat	-75.622	-68.500	-76.100	-95.700	-130.400

Marielyst Golf Klub

- her mødes glade golfspillere



Marielyst
Golf Klub



Bøtø Ringvej 2 – 4873 Væggerløse – Tlf. 54 13 41 83 – sekretariatet@marielystgolfklub.dk